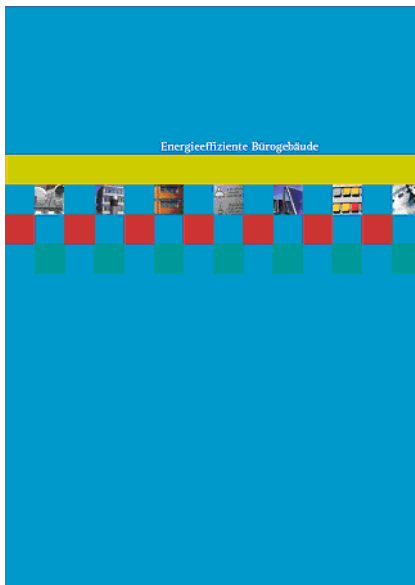


Energieeffiziente Bürogebäude – Energiehaushalt und Nutzwert von Bürogebäuden optimieren

Bauherren, die heute vor der Aufgabe stehen, ein modernes, innovatives und zukunftsweisendes Bürogebäude zu errichten, das vielleicht 1.000 m² oder 2.000 m² Nutzfläche zur Verfügung stellen soll, stehen vor einer komplexen Aufgabe. Viele Faktoren gilt es im Blick zu halten und schon sehr früh bei der Planung eines Projektes werden weit reichende Entscheidungen getroffen, die die Qualitäten und Fähigkeiten eines Gebäudes über viele Jahre festlegen.

Die neue Broschüre, die im Rahmen des EU-Projektes COOLREGION entstanden ist, bietet einen Leitfaden zur Entscheidungsfindung an, und zwar im Hinblick auf die angestrebte Qualität, Ausstattung und die technische Ausrüstung eines Gebäudes. Die verschiedenen Lösungsansätze, Parameter und deren Wechselwirkungen werden transparent gemacht. Dabei geht es den Autoren nicht um die „einzig richtige Lösung“, sondern um eine bewusste Nutzung der Gestaltungsmöglichkeiten und Rahmenbedingungen.



Die Umsetzung der europäischen Gebäuderichtlinie bringt neue, zum Teil weit reichende Rahmenbedingungen, welche die architektonische Gestaltung, die haustechnische Konzeption und den Betrieb von Gebäuden wesentlich mit beeinflussen. Diese neuen Anforderungen führen auch dazu, dass neue Ziele und Steuergrößen entstehen.

Mit der Unterschreitung des maximalen Sonneneintragskennwertes, der Optimierung der inneren Speicherfähigkeit und anderen Regelungen entsprechen die heute oft noch üblichen Bürogebäude mit Vollglasfassaden, einem leichten Innenausbau und unbedachter Innenausstattung für Leuchten und PCs nicht mehr dem Stand der Technik und sind auch nicht gesetzeskonform.

Entsprechend gilt es im Planungsprozess neue architektonische Entwürfe, neue Energiekonzepte und neue Betriebskonzepte gemeinsam mit dem Bauherrn zu entwickeln und umzusetzen.

Wie in jedem Investitionsprozess sind zunächst Ziele und Steuergrößen zu definieren und auf dieser Basis ein Finanzierungskonzept, ein Energiekonzept und ein Betriebskonzept für das zukünftige Gebäude zu entwickeln.

Der Leitfaden „Energieeffiziente Bürogebäude“ steht Ihnen als pdf-Version unter <http://www.kaelteenergieeffizienz.de/page.5494.63470.0.0.40.0.de.htm> zur Verfügung. Sie können die Broschüre auch direkt bei der Gertec GmbH – Ingenieurgesellschaft, Mar-

tin-Kremmer-Str.12, 45327 Essen, Tel. 0201-24564-0 oder per Fax 0201-24564-20 bestellen.